SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

# FAIRE UN RIEN D'UNE MONTAGNE II

## MISE EN APPLICATION DES 3R DANS LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

LNH 6536

# FAIRE UN RIEN D'UNE MONTAGNE II

## MISE EN APPLICATION DES 3R DANS LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) offre une vaste gamme de renseignements touchant au logement. Pour plus de détails, communiquez avec votre bureau local de la SCHL.

La SCHL souscrit au thème de développement soutenable du gouvernement fédéral. La quantité de nos publications est limitée aux demandes du marché. Des mises à jour ne sont produites que lorsque requises; de la matière recyclée ou inoffensive à l'environnement, de même que des encres non-polluantes sont utilisées autant que possible.

This publication is also available in English under the title:
*Making a Molehill Out of a Mountain II*
*Implementing the Three R's in Residential Construction — NHA 6535*

Canada

93-00113/

# TABLE DES MATIÈRES


| | |
|---|---|
| Introduction | 3 |
| Des déchets, des déchets et encore des déchets | 4 |
| Un plan de gestion des déchets | 6 |
| Exécution d'une vérification des déchets | 8 |
| Réduction, réutilisation et recyclage | 11 |
| Changement de méthodologie sur le chantier | 14 |
| Mise en application des 3 R | 17 |
| Perspectives d'avenir | 24 |
| Références | 26 |

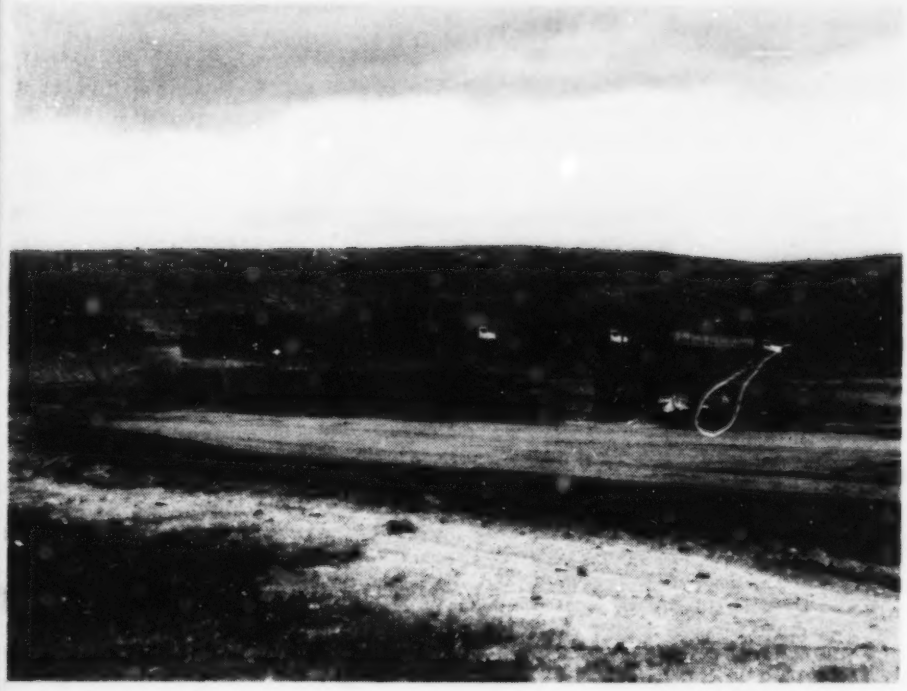
# INTRODUCTION

Il est manifeste que les déchets de construction sont devenus un problème presque partout au pays. On a déjà imposé des interdictions et des restrictions sur certains types de matériaux et on songe à en imposer d'autres. On pense même que la "vérification des déchets" et les "plans de gestion des déchets" pourraient devenir des composantes obligatoires de toute rénovation et de toute construction.

Ce guide est l'une des premières tentatives faites par l'industrie de la construction en vue de faire une gestion dynamique de ses déchets, de trouver des solutions avant que le problème devienne incontrôlable. C'est reconnaître le rôle de l'industrie de la construction dans la production de déchets et sa responsabilité en matière de nettoyage.

Ce guide gravite autour de trois concepts primaires: la réduction des déchets à la source; la réutilisation des matériaux qui seraient autrement éliminés dans des décharges; et le recyclage des matériaux qui ne peuvent pas être réutilisés immédiatement. Bien entendu, les réponses ne se trouvent pas toutes dans ce guide. La notion de gestion des déchets de construction est tout à fait nouvelle et il faudra un certain nombre de tentatives et de corrections de parcours avant de découvrir les solutions tout indiquées. Ce guide présente un aperçu de ce à quoi l'avenir pourrait ressembler et certains jalons pour vous aider à découvrir des réponses s'appliquant à votre entreprise dans votre région du pays.

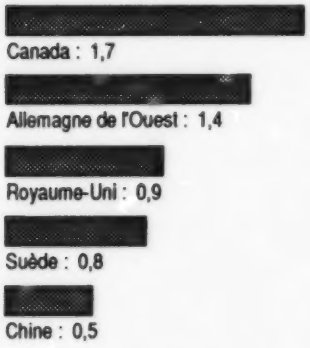
# DES DÉCHETS, DES DÉCHETS ET ENCORE DES DÉCHETS



## LE PROBLÈME

Les Canadiens produisent plus de déchets par personne que tout autre pays. Des déchets provenant de nos usines, de nos bureaux et de nos habitations. Des déchets parfois relativement propres qui pourraient même être réutilisés et des déchets qui sont parfois tellement toxiques qu'ils nécessitent une attention particulière pendant des décennies.

Tous ces déchets imposent un stress inutile à notre environnement; ils remplissent nos décharges et polluent nos terres et nos sources d'approvisionnement en eau. Pendant trop longtemps, nous avons cru que nous avions tout l'espace requis pour éliminer tout ce que nous voulions. Mais en fait, nous manquerons bientôt de dépotoirs.




**Nombre de kilos de déchets par personne par jour**

Trouver de nouvelles décharges est de plus en plus difficile et coûtera de plus en plus cher. Après tout, combien de Canadiens aimeraient avoir une décharge dans leur cour. En outre, les nouvelles décharges sont soumises à des évaluations beaucoup plus rigoureuses visant à garantir leur acceptabilité à long terme. Des exigences plus strictes en matière de protection de l'environnement se traduiront par des techniques d'élimination à la fois meilleures mais également plus coûteuses.

Tous les paliers de gouvernement au pays favorisent la réduction de la quantité de déchets destinés aux décharges et ils font appliquer leurs restrictions. D'importantes initiatives sont actuellement en marche pour tenter de réduire la quantité de déchets produits.

- ***Le Protocole national sur l'emballage tend à réduire le volume des emballages de 25 % à travers le pays.***
- ***Des programmes de recyclage domestique et dans les bureaux ont été mis sur pied dans la plupart des régions du pays.***
- ***En Ontario, les industries doivent soumettre des plans de réduction de leurs déchets démontrant comment elles comptent diminuer leurs déchets de 25 % d'ici à la fin de 1992 et de 50 % d'ici à l'an 2000.***

Les déchets doivent être considérés par tous les Canadiens comme un problème important, mais également comme une occasion d'améliorer nos méthodes d'utilisation de nos ressources et de tirer parti des avantages d'une bonne gestion de nos déchets.

## LE RÔLE DE L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

L'industrie de la construction résidentielle contribue grandement à produire des déchets. S'il faut en croire les estimations, les déchets produits au moment de la démolition de bâtiments remplacés par de nouvelles habitations, de la rénovation des maisons qui vieillissent et de la construction de nouvelles habitations représentent plus de 5 % du volume total des déchets actuellement éliminés dans des décharges. La démolition et la construction de bâtiments non résidentiels représentent un autre 9 %.

Dans bien des régions du pays, les déchets produits par l'industrie de la construction font l'objet d'un ciblage. En effet, des restrictions s'appliquant à ce qui peut être déversé ou non dans les décharges sont de plus en plus courantes.

L'interdiction de déverser certains matériaux pose un véritable défi. En relevant ces défis, l'industrie de la construction peut montrer aux gouvernements qu'elle peut faire partie de la solution et aux consommateurs qu'elle se soucie de l'environnement.

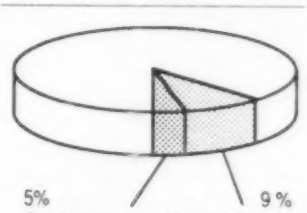
## POSSIBILITÉS

L'implantation d'un bon plan de gestion des déchets peut procurer un certain nombre d'avantages financiers aux constructeurs et aux rénovateurs d'habitations. L'évaluation des activités et l'amélioration des méthodes en vue de réduire la quantité de déchets à destination des décharges permettront de:

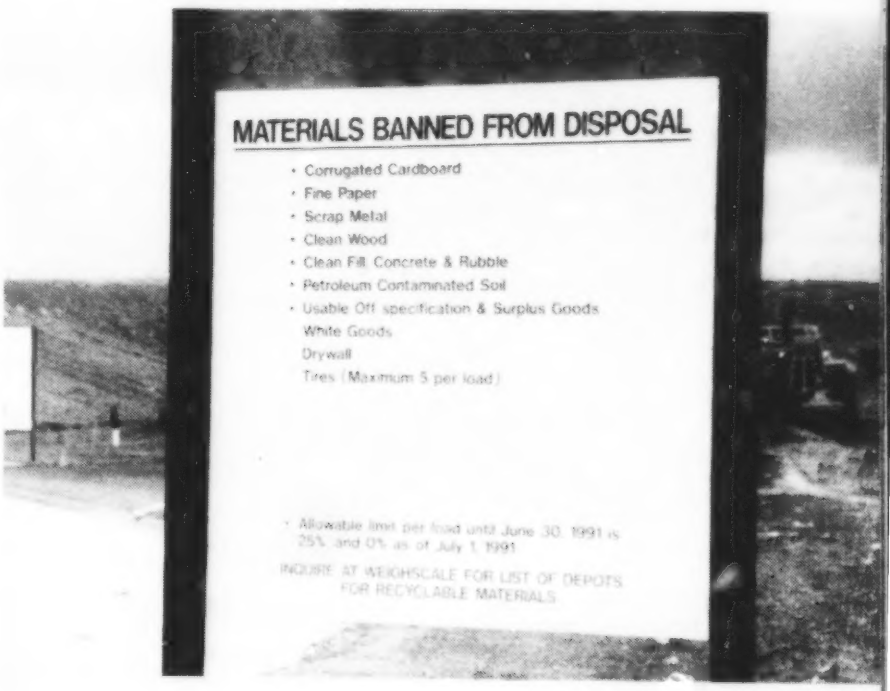
- ***réduire le coût des matériaux achetés pour réaliser un projet;***
- ***réduire les frais de transport et les redevances de déversement des rebuts; et***
- ***créer des revenus par la revente de biens et de matériaux d'occasion.***

Les avantages découlant d'une meilleure gestion des déchets ne sont pas tous strictement d'ordre pécuniaire. L'intégration de la gestion des déchets aux méthodes utilisées par les entreprises pourra:

- ***améliorer l'efficacité en modifiant les pratiques de démolition et de construction;***
- ***améliorer l'efficacité énergétique de l'enveloppe des bâtiments en réduisant la quantité et les types de matériaux par lesquels la chaleur peut se perdre; et***
- ***améliorer l'image des entreprises aux yeux du public en assumant sa part de responsabilité à l'égard de l'environnement.***




**Déchets déversés dans des décharges**



# UN PLAN DE GESTION DES DÉCHETS

Comme cela se produit chaque fois qu'on introduit de nouvelles méthodes et de nouvelles opérations dans une entreprise de construction, il faut mettre un plan officiel en place. À son tour, le plan doit être guidé par un but global et contenir des objectifs spécifiques qui permettront à l'entreprise d'atteindre le sien. Dans certaines régions du pays, les gouvernements ont imposé des objectifs en matière de réduction des déchets. Ailleurs, l'entreprise de construction doit établir ses propres objectifs.

Tout plan de réduction des déchets gravite autour des 3 R de la gestion des déchets: RÉDUCTION, RÉUTILISATION ET RECYCLAGE. Mais avant que ce plan puisse être mis en oeuvre, il faut tenir compte d'un quatrième R — la REVUE.

## REVUE

La revue est à la base même de tout plan de gestion des déchets bien pensé, impliquant une analyse en profondeur des pratiques actuelles en matière de gestion des déchets provenant de la démolition et de la construction afin de découvrir:

- ***les sortes de déchets produits et leur quantité;***
- ***comment les déchets sont actuellement recueillis et entreposés, et à quel coût;***
- ***comment et où vos déchets sont-ils éliminés; et***
- ***quels sont les coûts de transport et les redevances de déversement.***

La quantité de déchets produits et leurs coûts d'élimination varieront en fonction du type d'activité sur un chantier particulier, des pratiques locales de construction, des règlements municipaux et des frais d'élimination des déchets. Le tableau ci-contre donne une indication de la gamme des coûts que l'on trouve au Canada pour éliminer une demi-tonne métrique (1 tonne) de déchets dans une décharge municipale. Il s'agit des coûts en vigueur au 1er avril 1991. Dans tous les cas, on s'attend à une importante augmentation de ces frais à mesure que les décharges actuelles approcheront de leur saturation.

1er avril 1991

| | |
|---|---|
| Halifax | 78 $ |
| Fredericton | 43 $ |
| Toronto | 150 $ |
| Ottawa | 46 $ |
| Regina | 12 $ |
| Edmonton | 15 $ |
| Vancouver | 70 $ |

**Redevances de déversement de 1 tonne de déchets dans une décharge municipale**

La démolition de maisons et de bâtiments actuels pour faire place à de nouvelles habitations ou à des habitations intercalaires est l'activité qui contribue le plus à la production de déchets. La démolition d'une seule maison peut nécessiter jusqu'à 5 conteneurs de 40 verges.

Une **rénovation** typique est une contradiction en soi. Comme il n'en existe pas deux identiques, la quantité de déchets variera d'un chantier à l'autre. Un projet peut, par exemple, comporter une part de démolition et une part de travaux de construction. Pour la rénovation d'une cuisine typique et d'un agrandissement mineur, on considère en général qu'il faut remplir de 2 à 3 conteneurs de 4 à 6 tonnes métriques (soit 8 à 12 tonnes). Dans certaines régions du pays, les rénovateurs prévoient de 5 à 8 % du coût total des travaux pour l'élimination des déchets.

La construction **neuve** n'entraîne que peu d'élimination des matériaux existants; il s'agit principalement des matériaux concernant la préparation du terrain. Et pourtant, la transformation en déchets des nouveaux produits apportés au chantier peut représenter jusqu'à 1 1/4 tonne métrique (2 1/2 tonnes) de déchets lors de la construction d'une habitation moyenne. Le coût d'élimination de ces déchets peut représenter jusqu'à 4 % du coût total de la construction d'une habitation dans certaines municipalités canadiennes.

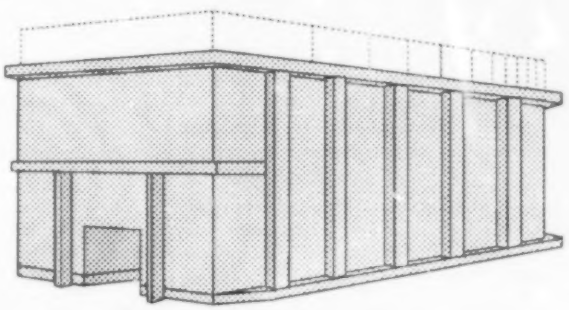
Le tableau ci-contre montre les déchets typiques produits lors de la construction d'une maison de 2 étages d'une superficie de 186 m² (2 000 pi²) dans le Canada central.

## REVUE DES RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

À mesure que se remplissent les décharges actuelles et qu'on découvre de nouvelles applications pour ce qui était autrefois considéré comme déchet, des restrictions de plus en plus sévères sont imposées sur les déversements.

Pendant la **revue** de votre plan de gestion des déchets, vous devez vous familiariser avec les restrictions en vigueur dans votre secteur d'activité. La plupart des régions et(ou) des municipalités du pays ont actuellement des coordonnateurs de la gestion des déchets. Ces personnes peuvent constituer une source importante d'informations pour les entreprises de construction. Assurez-vous que le nom de votre entreprise figure sur les listes d'envoi postal qui donnent en détail les règlements actuels ainsi que les coûts.

25 % Bois de dimensions courantes
15 % Bois menuisé
12 % Plaques de plâtre
10 % Maçonnerie et carreaux
10 % Carton ondulé
6 % Asphalte
5 % Fibre de verre
5 % Autres déchets
4 % Métal
4 % Plastique et mousse
4 % Autres emballages



Répartition des déchets de construction résidentielle d'après leur volume en pourcentage

# EXÉCUTION D'UNE VÉRIFICATION DES DÉCHETS

Cette vérification de vos pratiques actuelles en matière de gestion des déchets constitue la base du plan de gestion des déchets. Vous devez connaître la nature des déchets que vous produisez et quels en sont les coûts.

Cette vérification n'est pas une tâche complexe. Il suffit de découvrir ce qui aboutit dans les conteneurs à déchets sur votre chantier au cours d'une période suffisamment longue pour que vous sachiez quels déchets votre entreprise produit en moyenne sur un chantier de construction. Pour un petit entrepreneur, cela peut signifier une étude portant sur une ou deux habitations seulement. Pour un grand entrepreneur, cela peut signifier une étude répartie sur plusieurs mois. Pour un rénovateur, cela peut signifier une analyse portant sur plusieurs chantiers jusqu'à ce qu'il puisse découvrir la quantité et le type de ses déchets.

La section qui suit vous aidera à établir une méthodologie qui vous permettra de faire cette vérification en vous fournissant des directives spécifiques ainsi qu'un certain nombre de tableaux prêts à utiliser qui vous aideront à découvrir la nature et le type de vos déchets ainsi que les coûts connexes. Plus cette analyse sera faite avec soin par le personnel sur le chantier, mieux vous serez en mesure d'élaborer les solutions appropriées.

Les tableaux ont été conçus pour évaluer le type de déchets d'un conteneur. Il vous suffira d'en faire des photocopies pour répéter l'analyse avec d'autres conteneurs. Il vous faudra une nouvelle feuille de vérification chaque fois que vous videz un conteneur. Si vous faites déjà le tri des matériaux à la source, vous pouvez alors utiliser le même tableau pour plusieurs conteneurs pour une seule période de cueillette. Dans la mesure du possible, tenez compte des différentes étapes de construction et remplissez un nouveau tableau au moment où vous entreprenez une nouvelle étape. Vous pourrez ainsi mieux cibler votre stratégie de réduction des déchets en vous concentrant sur les activités qui produisent la plus grande quantité de déchets.

Des listes de vérification distinctes ont été prévues pour le constructeur de maisons neuves et l'entrepreneur de rénovation.

Vérification — Constructions neuves

Chantier _____

| Numéro du conteneur | Taille du conteneur | Matériaux | Volume en % | Poids | Redevances de déversement | Autres remarques |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Bois de dimensions courantes<br>Contreplaqué, support de revêtement de sol, revêtement intermédiaire<br>Maçonnerie, béton<br>Plaques de plâtre<br>Métal<br>Plastiques et vinyle (emballage, tuyaux de drainage, plomberie)<br>Isolants en mousse<br>Fibre de verre<br>Carton ondulé<br>Déchets nocifs (peintures, mastics d'étanchéité, solvants)<br>Textiles (moquettes, papier peint, etc.)<br>Matières organiques (déchets alimentaires, feuilles, saleté, etc.)<br>Autres (liste) | | | | Date<br>Numéro de feuille<br>Phase de la construction |

Vérification — Rénovations

Chantier _____

Date _____

| Détail | Matériaux | % au volume | % au poids (le cas échéant) |
|---|---|---|---|
| Numéro de conteneur _____<br>Date de déchargement<br>_____<br>Rempli à (%) _____<br>Poids _____<br>Redevances de déversement<br>_____ | bois de dimensions courantes<br>bois menuisé<br>asphalte<br>maçonnerie<br>plaques de plâtre<br>isolant<br>portes intérieures<br>portes extérieures<br>fenêtres<br>armoires<br>tuyaux en plastique<br>tuyaux en cuivre ou en plomb<br>carton<br>emballage<br>composantes électriques<br>métal<br>appareils de plomberie<br>– baignoires<br>– toilettes<br>– évier<br>textiles<br>– moquettes<br>– papier peint<br>déchets nocifs<br>– peintures<br>– mastics d'étanchéité<br>– solvants | | |

# RÉDUCTION, RÉUTILISATION ET RECYCLAGE

Une fois que vous connaissez le type, la quantité et le coût des déchets produits au cours de vos activités, vous pouvez commencer à découvrir de nouvelles façons de gérer vos déchets par la réduction, la réutilisation et le recyclage.

## RÉDUCTION

De ces trois méthodes, la réduction est la plus efficace, puisqu'elle suppose au point de départ une moins grande quantité de déchets. La réduction de la production de déchets doit être considérée comme une bonne pratique commerciale. Moins il y a de déchets, moins il faut acheter de matériaux et moins il y a de matériaux à éliminer, ce qui entraîne des économies directes pour l'entreprise.

Il est possible de réduire la quantité de déchets de plusieurs façons. D'abord et avant tout, si les matériaux sont utilisés plus efficacement, la quantité de déchets produite est moindre.

- ***Au stade du dégagement du terrain, en laissant des arbres ou, lorsque ce n'est pas possible, en transformant les racines et les branches en copeaux sur le chantier même.***
- ***À l'étape de la conception, en modifiant le plan d'aménagement en vue d'optimiser l'utilisation des matériaux achetés et d'éliminer les matériaux redondants.***
- ***Pendant la construction, en améliorant les méthodes d'entreposage des matériaux afin de réduire les pertes de matériaux en raison de leur exposition aux intempéries.***

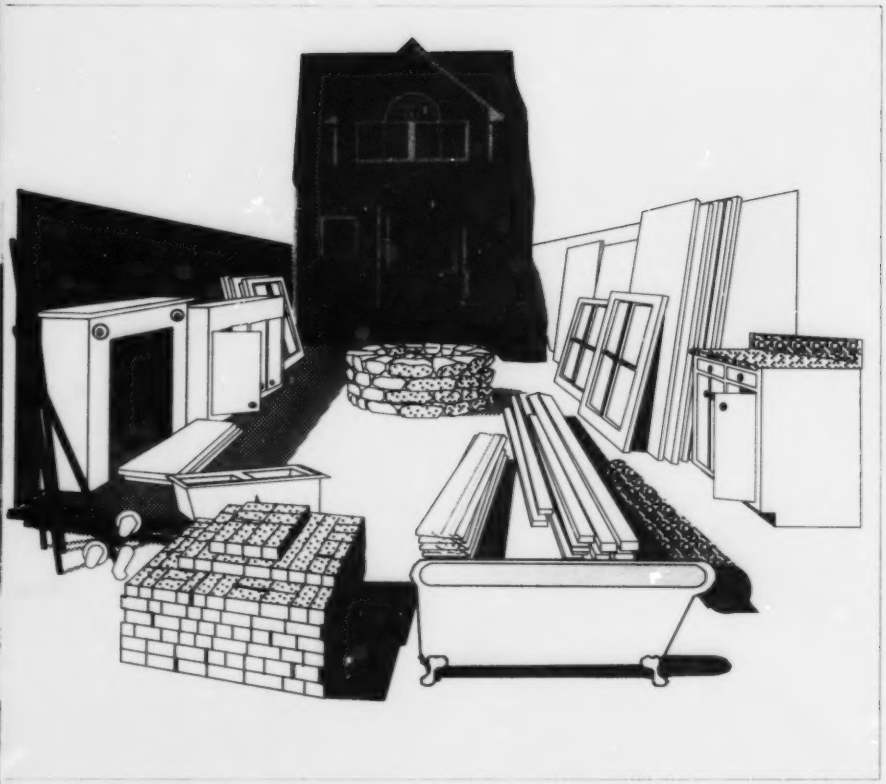
En deuxième lieu, le volume des déchets peut être réduit en apportant une attention spéciale aux méthodes d'achat et de manutention.

- ***Réduction de la quantité d'emballages abandonnés sur le chantier par le fournisseur.***
- ***Achat de matériaux tels que les attaches, la peinture, le calfeutrage et le composé à joints en contenants en vrac.***
- ***Achat de matériaux plus durables comme le bois séché au four afin de réduire la quantité de perte en raison du gauchissement et du retrait.***

Finalement, l'utilisation de matériaux fabriqués partiellement ou entièrement à partir de matériaux recyclés est considérée comme une stratégie de réduction des déchets. L'utilisation de matériaux recyclés réduit la quantité de matières vierges qu'il faut extraire; on réduit ainsi la quantité de matières vierges qui aboutissent dans les décharges. Le nombre de matériaux de construction recyclés augmente à un rythme incroyable.

## RÉUTILISATION

La réutilisation est la deuxième plus importante solution des 3 R. Par réutilisation, on entend l'augmentation de l'efficacité des procédés de construction où l'on réutilise les matériaux qui seraient autrement jetés dans les conteneurs à déchets.



Pour les rénovateurs, ce concept de réutilisation est particulièrement intéressant. La démolition faite avec précaution permet de conserver beaucoup de matériaux ayant encore une vie utile: portes, fenêtres, moulures décoratives, anciens éviers, anciennes baignoires, etc. Ces matériaux peuvent être revendus directement sur le chantier, à des entreprises de récupération ou par des magasins spécialisés.

La réutilisation des matériaux sur un nouveau chantier de construction est une pratique déjà courante. Les retailles de bois de charpente sont souvent réutilisés comme entretoises, comme calages ou comme étais de coffrage. L'isolant excédentaire des murs extérieurs peut être réutilisé comme barrière acoustique dans les murs intérieurs, même s'il n'en est pas fait mention dans les devis. Mais trop souvent, les matériaux qui pourraient être utilisés pour la réalisation de travaux ne sont pas considérés comme des ressources et ils sont jetés aux rebuts.

La réutilisation devrait être perçue par le constructeur et le rénovateur comme des moyens d'économiser de l'argent.

## RECYCLAGE

Le recyclage est le dernier des 3 R et la dernière solution que les constructeurs et les rénovateurs devraient étudier. Par recyclage des matériaux, on entend la fabrication de nouveaux matériaux à partir d'anciens. Mais tout procédé de fabrication créera à son tour des sous-produits qui se transformeront en déchets.

Il n'en demeure pas moins qu'il est préférable de recycler les matériaux plutôt que de les éliminer. C'est pourquoi le recyclage représente une partie importante de tout plan de réduction des déchets. Après avoir appliqué les principes de réduction et de réutilisation, tout ce qui est placé dans le conteneur à déchets pourrait être recyclé.

Le recyclage procure également des avantages pécuniaires au constructeur et au rénovateur. Certains "déchets" peuvent être vendus à des recycleurs. La somme que les recycleurs facturent pour éliminer ces déchets est habituellement moindre que ce qu'exigent les décharges. Dans certains cas, lorsque la quantité le justifie, les recycleurs fournissent les conteneurs et se chargent de leur enlèvement sans frais.

Dans diverses parties du pays, l'asphalte, le bois, les plaques de plâtre, le carton, la maçonnerie, les métaux, le verre, le plastique et même la peinture sont déjà recyclés. Et la liste des sources et des utilisations possibles des matériaux recyclés s'allonge chaque jour.

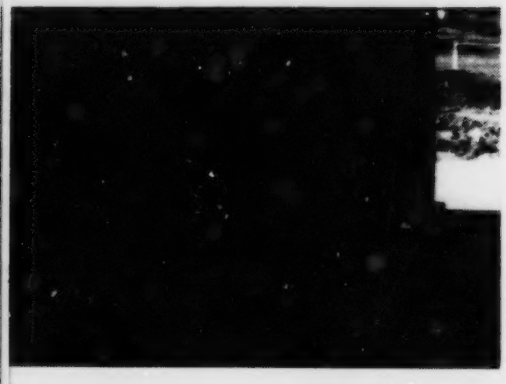
Lorsque vous préparez votre plan de gestion de vos déchets, vous devez connaître les matériaux qui peuvent être recyclés localement et vous tenir au fait des nouvelles applications surgissant pour les anciens matériaux.

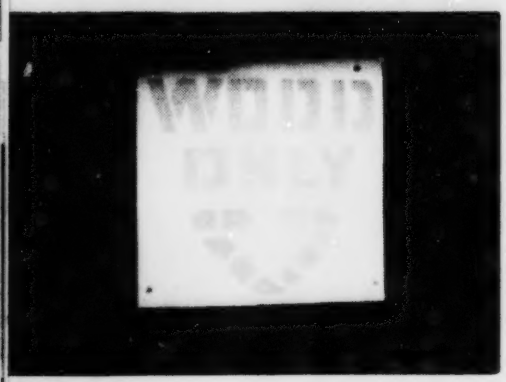
## IMPLANTATION DU PLAN D'ACTION

Pour qu'un plan de gestion des déchets soit couronné de succès, il ne suffit pas d'apporter un ou deux petits changements sur le chantier. Le plan doit devenir une nouvelle façon d'aborder chaque aspect du travail pour ensuite devenir une deuxième nature.

Pour en arriver là, il faut avoir adopté une démarche systématique pour s'assurer que la réduction des déchets fait partie intrinsèque des méthodes d'exploitation de votre entreprise. Le plan doit porter sur tous les aspects des activités de votre entreprise et en fin de compte, rallier tous les membres de votre équipe, qu'il s'agisse des personnes travaillant à votre siège social ou du sous-traitant oeuvrant sur le chantier. Il est important de penser à tout et d'intéresser tous les participants. Si vous faites en sorte que la gestion des déchets soit l'affaire de tous, même les plus petits efforts rapporteront gros.

# CHANGEMENT DE MÉTHODOLOGIE SUR LE CHANTIER





Bien entendu, pour mettre en pratique un plan de gestion des déchets, vous devrez rajuster vos activités quotidiennes. Cependant, une fois que ces changements seront implantés, ils deviendront une composante habituelle de la gestion de tout chantier.

Il s'agit de changements ni considérables ni coûteux. Cependant, ils méritent réflexion et un engagement de votre part, du moins au début. Le changement le plus important concernera la façon de traiter vos déchets dès qu'ils seront produits, qu'il s'agisse d'une démolition ou d'une construction neuve. Il ne suffit pas d'amonceler les déchets sur le chantier, de les mélanger avec d'autres déchets pour les enfouir sur le chantier ou les éliminer.

## CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE

*Le tri sur le chantier est la clé de toute gestion efficace des déchets.* La fonction la plus importante est de ne pas mêler les déchets à mesure qu'ils sont produits et d'entreposer les différents types de déchets indépendamment les uns des autres. Il faudra mettre les déchets de bois avec les déchets de bois, les plaques de plâtre avec les déchets de plaques de plâtre, le carton avec les déchets de carton et ainsi de suite. Les recycleurs préfèrent ou exigent même parfois que les déchets soient "propres". De même, lorsque les déchets peuvent être vendus, les déchets propres se vendent toujours à meilleur prix. Le tri à la source n'est rien d'autre qu'une bonne pratique de gestion des déchets.

Il peut être plus facile de faire le tri des déchets si on modifie également certaines activités. Les déchets peuvent être retirés du chantier dès que les différents sous-traitants complètent l'exécution de leurs travaux et le tri à la source peut se faire à plus petite échelle pour chaque maison. La pratique actuelle de jeter les déchets un peu partout et au hasard sur le terrain doit cesser si on doit faire un tri à la source.

Si on enlève tous les déchets de bois à l'achèvement de la charpente, on obtient moins de déchets mélangés qu'il faudra par la suite trier manuellement. En exigeant que les sous-traitants trient leurs déchets à la fin de chaque journée, vous réduirez la charge de travail de vos équipes de nettoyage. Par exemple, la centralisation des coupes de bois sur les chantiers de construction d'habitations multiples permettra de conserver tous les déchets de bois au même endroit.

Le tri à la source exigera la collaboration de tous les corps de métiers. Au moment de l'appel d'offres, indiquez dans les devis les responsabilités de chacun en matière de nettoyage du chantier et faites-en une exigence de la signature des contrats. Dans bien des régions du pays, les sous-traitants doivent déjà s'occuper du nettoyage et de l'élimination de leurs déchets. Envisagez de les obliger à trier leurs déchets dans vos différents conteneurs. En fait, il s'agit tout simplement de remplacer une habitude par une autre. En outre, le tri à la source peut en fait profiter à tout le monde: un chantier propre est un chantier plus sûr.

Il faudra prévoir des conteneurs distincts pour éviter de mêler chaque type de déchets que vous produisez et faciliter le travail des recycleurs. Les conteneurs doivent être clairement identifiés quant à leur contenu. Sur les petits chantiers, on pourra compartimenter un conteneur pour éviter toute contamination des divers types de déchets.

D'autres façons de modifier vos opérations surgiront une fois que vous aurez implanté votre système de gestion des déchets. Rappelez-vous que la gestion de déchets de construction est en fait une notion à la fine pointe de la technologie et qu'il appartient aux constructeurs et aux rénovateurs d'inventer des moyens qui seront un jour pratiques courantes.

## CHANTIERS DE RÉNOVATION

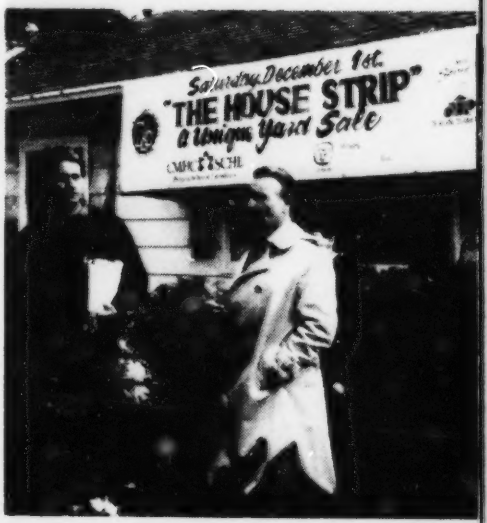
Pour le rénovateur, le tri à la source sera également la clé de leur programme respectif de gestion des déchets. En conservant les déchets dans des conteneurs distincts, vous facilitez la tâche des recycleurs. Sur les chantiers de rénovation, les petits conteneurs sur roues donnent de bons résultats. Les conteneurs sont conservés près des endroits où se fait la démolition; on y place les matériaux et on les vide à la fin de chaque jour de travail.

Le tri des déchets pourra entraîner certains changements à vos méthodes de travail habituelles. Mais ces changements pourraient également augmenter votre efficacité. Par exemple, sur chaque chantier, désignez un endroit central où toutes les coupes se feront. Vous réduirez ainsi les pertes tout en facilitant le ramassage de vos déchets de bois et le nettoyage.

Utilisez autant de "déchets" de démolition que possible; par exemple, les contenants de composé à joints peuvent servir de porte-outils et les matières plastiques récupérées peuvent s'utiliser comme sacs à déchets ou comme matériaux de protection. Un inventaire préalable fait sur le chantier, c'est-à-dire une constatation des matériaux qui pourraient être des déchets avant d'entreprendre la démolition, vous permettra de déterminer si ces matériaux seront réutilisés ou recyclés. Vous faciliterez ainsi votre gestion des déchets.

Sur les grands chantiers de démolition, essayez le "solde de débarras". Tous les matériaux de démolition (lampes, bois de construction, vis, clous) sont vendus sur la pelouse de la maison en rénovation. Cette vente de matériaux nécessitera de votre part une certaine dose de planification, la permission du client et une certaine publicité. Mais n'aimeriez-vous pas vous retrouver sans déchet de construction à éliminer?

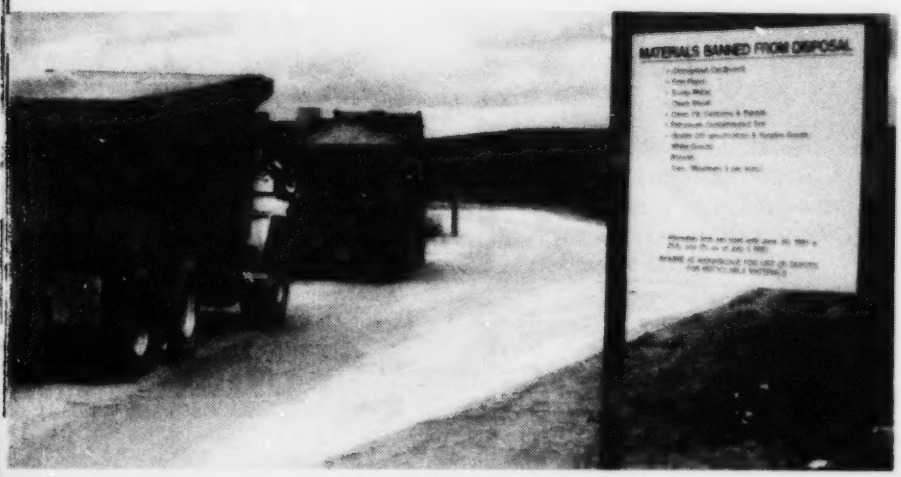
Comme tous les changements apportés, vous devrez obtenir la collaboration de vos sous-traitants. Vous devrez expliquer la nouvelle méthodologie et vous assurer qu'ils sont d'accord avec les raisons motivant ces changements. Vous voudrez même peut-être aller jusqu'à exiger que tous les sous-traitants s'occupent de leurs propres déchets.



## COMMENT S'OCCUPER DE LA CONTAMINATION

Le principal problème consiste à empêcher toute contamination des déchets par des sources extérieures, spécialement une fois que le chantier est fermé pour la journée. Vous seriez surpris de constater à quel point une part importante de la population ne peut résister à la tentation d'utiliser un grand conteneur à déchets. Des sacs de déchets ajoutés à un chargement qui serait autrement propre peut gâcher tout le contenu.

Plusieurs entreprises de construction exigent des conteneurs à couvercles "verrouillables". Le concept d'un dépôt central et clôturé de gestion des déchets situé à un endroit central, sur un terrain non utilisé, a été tenté avec succès. Le moment est maintenant venu de songer à verrouiller vos conteneurs à déchets. Les entreprises de construction oeuvrant sur des chantiers importants peuvent être encore plus dynamiques et implanter un système de bacs de recyclage pour les résidants qui viennent hâtivement occuper l'immeuble et qui n'ont pas encore de service d'enlèvement des ordures. Même si un grand nombre d'entrepreneurs croient qu'ils n'ont rien à voir avec l'élimination des déchets, c'est pourtant bien ce qui se produit lorsque les propriétaires de logements jettent leurs déchets dans vos conteneurs.




## RELATIONS AVEC LES TRANSPORTEURS

La plupart des entreprises de construction retiennent les services de transporteurs selon leur disponibilité et leur prix. L'entreprise de construction conteste rarement les pratiques et les prix imposés par le transporteur. Mais cette habitude doit changer. Comme avec toute autre industrie, l'entreprise de construction produisant des déchets, est la dernière responsable de l'élimination des déchets. Dans certaines municipalités, les entreprises de construction ont été mises à l'amende pour les gestes de leurs transporteurs.

Les constructeurs doivent passer activement à l'action dans leurs relations avec les transporteurs. Ces derniers doivent être considérés comme des sous-traitants et l'entrepreneur en construction doit établir les critères de rendement. À mesure que le prix du transport augmente et que des solutions de rechange surgissent pour que le recyclage soit de plus en plus favorisé, l'entreprise de construction doit spécifier comment et où elle désire que ses déchets soient éliminés et comment elle désire contrôler ses coûts avec justificatifs détaillés à l'appui.

Les constructeurs se doivent également de chercher des transporteurs qui acceptent d'oeuvrer à titre d'associés: des transporteurs qui, par leurs renseignements, leur expérience et leur expertise pourront aider l'entreprise de construction à faire la gestion de ses déchets. Bien des transporteurs connaissent les solutions de rechange existant pour acheminer les déchets ailleurs qu'aux décharges et ainsi faire réaliser des économies en redevances. L'entreprise de construction a tout avantage à chercher un transporteur qui offrira le meilleur service possible.

# MISE EN APPLICATION DES 3 R

## BOIS

Le bois de construction représente la composante la plus importante au niveau des déchets tant pour les maisons neuves que les rénovations. Les retailles de bois, le bois gauchi, ies palettes jetées et le bois utilisé pour les coffrages relégué aux conteneurs à déchets posent plus qu'un problème d'élimination. Le bois de construction ainsi jeté constitue un gaspillage de nos ressources forestières.

Un plan de gestion des déchets permettra de relever les économies que l'entrepreneur ou le rénovateur peuvent réaliser, économies en ressources, en redevances de déversement et en bois de construction acheté.

## RÉDUCTION

La réduction du gaspillage du bois commence dès la conception du projet. Les concepteurs, les architectes et les constructeurs doivent évaluer leurs plans en tenant compte de l'efficacité de l'utilisation du bois de construction. Les plans d'aménagement et les élévations des maisons doivent être analysés pour optimiser l'utilisation de matériaux de support de revêtement de sol et de revêtement intermédiaire. Les détails d'exécution de la charpente doivent être modifiés de façon à éliminer les poteaux corniers inutiles, à réduire le nombre d'éléments des bâtis d'attente des fenêtres et des portes ainsi que des linteaux.

L'utilisation plus efficace des ressources et la réduction des déchets peuvent également provenir d'une méthodologie différente. Les panneaux muraux modulaires, les poutres de contreplaqué en I et la couche de pose de revêtements de sol fabriquée de carton recyclé ne représentent que quelques-unes des mesures efficaces de protection de nos ressources à étudier dès le stade d'établissement des plans.

Des schémas détaillés de l'agencement des éléments de charpente permettent d'optimiser l'utilisation du bois de construction en commandant mieux les matériaux. Le constructeur gaspille de l'argent et des ressources lorsqu'il commande une solive de 14 pieds pour une portée de 12 pi 3 po. Les poteaux et les solives coupés d'avance permettent de réduire la quantité de déchets produits sur le chantier.

On réduit également la quantité de déchets en commandant du bois séché au four et en améliorant les méthodes d'entreposage du bois sur les lieux. Le bois de charpente gauchi et tordu est un déchet qu'on retrouve couramment dans les conteneurs à déchets.

## RÉUTILISATION

Sur les grands chantiers de rénovation, il n'est pas rare de constater la présence de bois parfaitement sain dans les conteneurs à déchets alors que du bois de construction neuf est livré sur le chantier. Une évaluation des possibilités de réutilisation du bois récupéré pendant la démolition peut réduire la quantité de bois neuf requis pour réaliser

un projet. Par ailleurs, le vieux bois de bonne qualité peut être vendu et réutilisé dans des hangars d'entreposage, des granges, des chalets ou d'autres bâtiments.

Une grande partie des déchets provient tout simplement de l'inefficacité des méthodes. Il suffit de visiter le chantier de construction d'une maison neuve ou d'une rénovation au stade de la charpente pour trouver des retailles de bois un peu partout. En centralisant toutes vos coupes, vous pouvez utiliser les retailles comme entretoises, comme linteaux et comme calages sans devoir couper des solives de 16 pieds obtenues sur commande spéciale. Lorsqu'on centralise les coupes, on réussit à réduire de 15 % l'utilisation du bois de construction, ce qui représente une économie importante lorsqu'on pense que la facture moyenne en bois de construction représente environ 9 000 $ par maison.

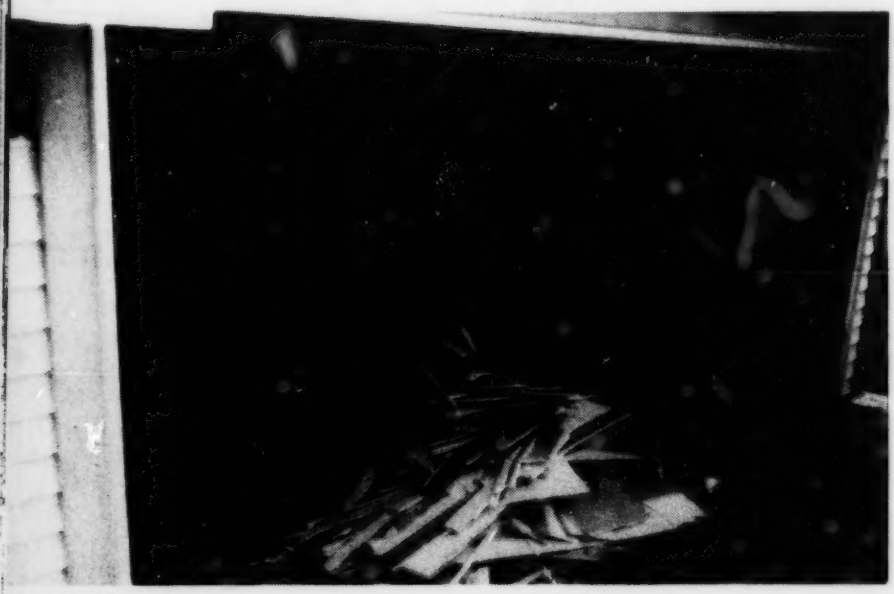
Les retailles qu'on ne jette pas dans le conteneur ont plusieurs applications. Elles peuvent servir d'entretoises, de calages, de renfort de charpente, etc. Les palettes peuvent être démolies et réutilisées comme piquets de coffrage.

L'amélioration des méthodes d'inventaire et d'entreposage peut permettre de transférer le bois de construction utile d'un chantier à l'autre. Lorsque la pile est réduite à une fraction seulement de son volume de déchets typique, même les restants peuvent être réutilisés comme bois d'allumage ou, si la quantité est suffisante, comme combustible dans les installations centrales de chauffage.

## RECYCLAGE

Tout le bois restant sur le chantier de construction ou de rénovation peut se recycler. Le bois et les produits forestiers recyclés peuvent servir de matière première pour les panneaux de bois pressés, les panneaux de particules, les billes de bois pressé, la litière d'animaux et les copeaux décoratifs de paysagement. La plupart des déchiqueteurs de bois acceptent le bois contenant des clous, des agrafes ou des attaches. Il vaut également la peine de consulter les entreprises disposant de déchiqueteuses mobiles.

Communiquez avec votre service local de travaux publics pour trouver le nom des recycleurs de bois de votre région.



## PLAQUES DE PLÂTRE

Les plaques de plâtre sont une autre composante importante des déchets. Elles peuvent représenter jusqu'à une livre de déchet par pied carré de superficie de plancher fini. Dans bien des régions du pays, le sous-traitant en plaques de plâtre doit éliminer ses déchets, ce qui minimise les répercussions ressenties directement par le constructeur ou le rénovateur. Si cette pratique permet de réduire la quantité de déchets retirés du chantier, ces déchets n'en n'aboutissent pas moins dans des décharges à moins d'être recyclés. Les constructeurs et les rénovateurs doivent spécifier leurs principes de gestion des déchets à leurs sous-traitants lorsqu'ils signent des contrats avec eux.

## RÉDUCTION

La réduction de la quantité de déchets provenant des plaques de plâtre pourrait découler de changements apportés à la conception, aux commandes et aux méthodes de pose. Les plans d'aménagement doivent être évalués en vue de normaliser les dimensions des pièces et de minimiser les retailles. Au niveau des procédures d'achat, on pourrait s'assurer que les commandes sont uniformisées avec les dimensions des pièces. Les plaques de plâtre s'obtiennent en diverses dimensions et, si les quantités sont suffisantes, elles peuvent être également commandées sur mesure.

## RÉUTILISATION

Les plaques de plâtre peuvent être réutilisées dans le bâtiment pour en augmenter la masse thermique en entreposant les retailles dans les murs intérieurs. Si cette méthode peut atténuer les fluctuations thermiques, le constructeur et le rénovateur devront tenir compte des conséquences que cette pratique pourrait avoir en cas de réfection de l'alimentation électrique ou de travaux de plomberie lorsque vient le moment de déterminer le meilleur endroit où poser ces plaques.

## RECYCLAGE

Aujourd'hui, dans plusieurs parties du pays, des usines recyclent les plaques de plâtre qui peuvent être réutilisées dans une proportion pouvant atteindre 15 % des nouvelles plaques de plâtre. Consultez votre service local des travaux publics pour voir s'il existe de tels recycleurs dans votre région.

Comme une grande partie des peintures utilisées dans la maison sont toxiques, un certain nombre d'installations de recyclage exigent que les plaques de plâtre soient propres et non utilisées. Renseignez-vous sur les exigences propres aux installations de votre région. Lorsque les quantités sont importantes, les recycleurs de plaques de plâtre pourraient accepter de vous débarrasser des plaques non utilisées entreposées à un endroit central.

## MAÇONNERIE

La maçonnerie représente la composante la plus lourde au niveau des déchets. Les déchets de béton, de blocs de béton, de briques et les restes de carreaux de céramique sont, dans bien des cas, simplement enfouis dans le sol, sur le chantier. De plus en plus, on décourage cette pratique et, dans bien des cas, elle est interdite. Lorsqu'on transporte ces déchets à destination d'une décharge, il faut parfois dépenser des sommes importantes.

## RÉDUCTION

La réduction des déchets de maçonnerie couramment éliminés sur les chantiers de construction commence par l'amélioration de l'évaluation des quantités nécessaires et des méthodes de commande. Dans bien des cas, la moitié d'une palette de briques ou de blocs de béton et des boîtes à moitié pleines de carreaux de céramique sont éliminées. Les déchets de béton provenant des coffrages ne sont qu'un autre déchet inutile. En Colombie-Britannique, les déchets de béton peuvent être revendus sous forme de blocs pour murs de soutènement.

## RÉUTILISATION

La maçonnerie représente une composante importante des déchets de démolition dans plusieurs parties du pays. La densification entraîne fréquemment la démolition d'anciens immeubles sous-utilisés. Les pierres, les briques, les blocs de béton et le béton de ces immeubles représentent une ressource coûteuse. Dans bien des régions, on fait appel à des broyeurs de pierres. Ces machines peuvent broyer la maçonnerie en granulat servant à construire des routes. Lorsqu'il s'agit de projets de démolition importants, il pourrait être possible de justifier économiquement parlant l'utilisation d'un broyeur mobile sur le chantier.

Des briques et des blocs de béton non utilisés sont souvent laissés à l'abandon sur le chantier. Plus on laisse des matériaux sur un chantier, plus ils s'enfoncent dans la vase! Le nettoyage des chantiers doit être exécuté quotidiennement et il faut trier les matériaux de maçonnerie et les amonceler dans un endroit central ou les placer dans un conteneur. Les briques ou les blocs entiers doivent être entreposés dans un endroit central.

En améliorant les procédures d'inventaire et d'entreposage, les matériaux excédentaires d'un chantier peuvent être réutilisés sur un autre chantier. La brique excédentaire provenant d'un ou de plusieurs projets peut être réutilisée pour la fabrication d'un foyer ou d'une cheminée sur un autre chantier.

## CARTON ET PAPIER

S'il n'est pas particulièrement lourd, le carton représente néanmoins une composante très importante du volume total des déchets, facteur qu'il faut considérer dans le coût des conteneurs et la capacité des décharges. Depuis plusieurs années déjà, bien des municipalités interdisent de déverser du carton dans les décharges.

Les boîtes de carton s'utilisent pour expédier tout: lanterneaux, éviers de cuisine, clous et composé à joints. On trouve un emballage de papier kraft pour protéger les bardeaux d'asphalte, le ciment Portland et les moquettes.

## RÉDUCTION

La plus grande partie des déchets de carton et de papier kraft qu'on retrouve dans les conteneurs d'élimination provient des emballages ou d'un suremballage, selon le cas. L'achat d'articles en vrac, lorsque c'est possible, peut réduire considérablement la quantité des déchets.

Dans vos commandes d'achat, exigez de vos fournisseurs qu'ils livrent la marchandise avec un minimum d'emballage; sinon, exigez qu'ils reprennent leurs emballages une fois la livraison faite. Il faudra avoir un excellent ordinogramme de construction pour éviter que les articles demeurent trop longtemps sur le chantier avec tous les risques de dommages que cela entraîne.

## RECYCLAGE

Le carton ondulé peut être complètement recyclé. Le principal produit qu'on tire du carton ondulé recyclé est du carton à boîtes (la teneur en produits recyclés peut atteindre 50 %). Le carton ondulé recyclé peut également représenter une partie d'un certain nombre d'autres produits comme des noyaux de rouleaux de moquette et une partie du carton ondulé neuf. On le recycle également pour en faire des composantes de produits de construction: le papier des plaques de plâtre, des panneaux-fibres et la couche de pose des revêtements de sol. À noter que les boîtes contenant les sacs de plastique dans lesquels on place le composé à joints peuvent également être recyclées.

Un grand nombre de sociétés de recyclage reprennent les déchets de carton et le papier kraft propre lorsque les quantités le justifient. Certaines sociétés fourniront même des conteneurs d'entreposage sur le chantier.

## MÉTAUX ET APPAREILS

Les métaux représentent la composante la plus facile à éliminer des déchets. Au stade de la démolition, les tuyaux et les radiateurs en fonte, les vieilles canalisations en cuivre, le bardage en aluminium, les anciens accessoires sont couramment remplacés par d'autres produits. Lors de la construction d'habitations neuves, les déchets de métaux comprennent les déchets de plomberie et de tôle, les courroies utilisées pour le transport du bois, les solins, les gouttières et les résidus de bardage ainsi que les attaches gauchies ou jetées.

## RÉDUCTION

La réduction de la quantité de déchets métalliques qui se retrouvent dans les conteneurs d'élimination peut aller jusqu'à exiger que les sous-traitants apportent leurs déchets avec eux. Cette exigence pourrait également améliorer l'efficacité de certains corps de métier.

## RÉUTILISATION

Les appareils constituent un aspect que tout rénovateur doit traiter. D'habitude, on les apporte à des recycleurs. Lorsqu'il pourra le faire, le rénovateur vendra ces articles dans le cadre d'un solde de débarras.

## RECYCLAGE

Les métaux sont couramment recyclés par les marchands de rebuts. Si les quantités sont suffisantes, les recycleurs viendront même les chercher.

## PLASTIQUES ET VINYLES

Les plastiques représentent une part sans cesse croissante des déchets. Le principal problème en ce qui concerne l'enfouissement des plastiques, c'est qu'ils ne sont pas biodégradables. Le plastique que vous jetez aujourd'hui se conservera pendant des centaines, voire des milliers d'années.

Les plastiques se manifestent dans les conteneurs d'élimination de bien des façons. Il peut s'agir d'une pellicule de plastique enroulée autour d'une palette de briques ou d'un emballage en mousse et en fibre de verre. Le polyéthylène excédentaire est également une autre source de matières plastiques.

Sur les chantiers de démolition et de rénovation, le bardage et les gouttières en vinyle, les matériaux de revêtement de sol en vinyle et les autres matières plastiques sont d'usage courant.

## RECYCLAGE

Jusqu'à récemment, le recyclage des plastiques était un processus difficile et coûteux. Bien des produits de plastique sont composés de divers types de plastiques qu'il est difficile de trier. Le problème provient du fait qu'au moment du recyclage d'une sorte de plastique, la structure chimique des autres est modifiée, ce qui les rend inutilisables pour la plupart des destinations.

Cependant, compte tenu de la quantité énorme de déchets de plastique, des sommes considérables ont été consacrées à la recherche et au développement pour trouver des méthodes de recyclage du plastique et on a obtenu de bons résultats. Les plastiques recyclés sont maintenant utilisés dans plusieurs produits: sacs à déchets, contenants de compostage et roulettes. Les produits faits de plastique recyclé revêtant de l'intérêt pour les constructeurs et les rénovateurs sont les tuyaux de drainage, les doublures de puisard et même certains substituts du bois.

Note sur les plastiques recyclés: Les déchets de plastique, en particulier, doivent être extrêmement "propres" sinon tout est gaspillé. En outre, la quantité de matières plastiques jetées doit habituellement être considérable avant que les recycleurs acceptent de venir en prendre livraison. Ces détails doivent être réglés avec chacun des recycleurs.

## BARDEAUX

Jusqu'ici, les bardeaux d'asphalte n'ont pas été recyclés à grande échelle. Cependant, l'interdiction de déverser de l'asphalte a suscité une recherche de techniques et d'applications de rechange pour leur élimination. Un certain nombre des solutions sont énumérés ci-dessous. Comme toujours, cependant, l'utilisation la plus efficace des matières premières demeure le but premier de la stratégie de gestion des déchets.

## RECYCLAGE

Plusieurs initiatives ont été mises de l'avant pour recycler les bardeaux d'asphalte. L'utilisation première des bardeaux recyclés est de servir d'additif à l'asphalte pour le revêtement des chaussées. Aux États-Unis, au moins une société prépare un matériau de revêtement des chaussées composé presque entièrement de bardeaux recyclés. Pour les entrepreneurs, l'incitation à recycler leurs bardeaux tient aux faibles redevances que l'entreprise aura à verser. S'il faut en croire le représentant d'une entreprise, un entrepreneur pourrait économiser ainsi plus de 1 000 dollars sur la rénovation ou la démolition d'une toiture résidentielle moyenne.

## ISOLANT

L'isolant, quelles qu'en soitent la forme ou les dimensions, se retrouve couramment dans les conteneurs à déchets. Les retailles d'isolant rigide, d'isolant pour les fondations et les matelas de fibre de verre comptent pour 5 % des déchets de construction.

### RÉUTILISATION

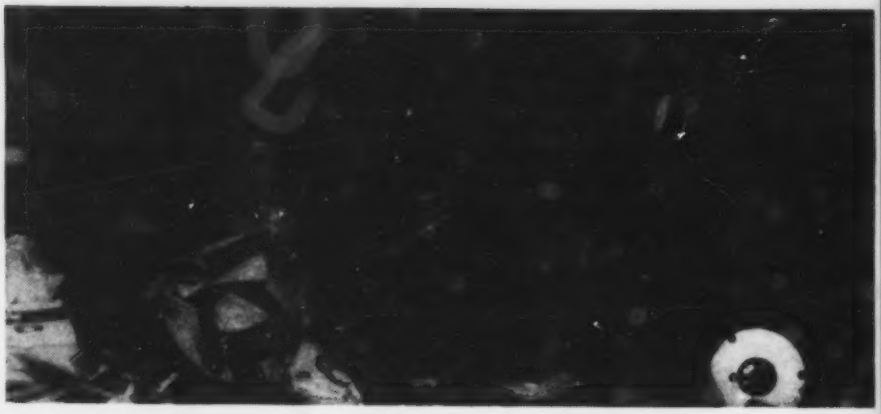
Il devrait être contradictoire de parler d'isolant excédentaire. Il ne devrait pas y avoir d'excuse pour jeter des restes d'isolant. L'isolant en matelas devrait être ajouté au vide sous comble. Les panneaux d'isolant rigide et semi-rigide peuvent être ajoutés dans les murs pour les insonoriser. À nouveau, le constructeur et le rénovateur doivent penser aux travaux ultérieurs de câblage ou de plomberie avant de déterminer le meilleur endroit pour mettre en oeuvre ces résidus d'isolant.

### RECYCLAGE

À l'heure actuelle, les isolants en mousse ne sont généralement pas recyclés. Mais les fabricants de mousse de polystyrène expansé et extrudé font actuellement des recherches plus vastes au niveau du recyclage. Ces initiatives requièrent des panneaux rigides propres.

## PEINTURES / SOLVANTS / MASTICS D'ÉTANCHÉITÉ

Les peintures, les solvants et les mastics d'étanchéité se classent parmi les déchets nocifs et les revêtements de surface représentent 70 % de tous les déchets "domestiques" nocifs. À moins d'être éliminés comme il se doit, ils peuvent laisser échapper des substances dommageables dans le sol, dans la nappe phréatique et dans l'atmosphère et ces dommages dureront plusieurs décennies. Même les déchets nocifs éliminés "comme il se doit" impliquent qu'on a fait des achats excessifs et qu'on a mal utilisé les produits.



### RÉDUCTION

Réduisez la quantité de déchets en faisant des achats en vrac et en ayant recours à de meilleures méthodes d'entreposage.

### RÉUTILISATION

Utilisez la peinture excédentaire comme apprêt pour des travaux ultérieurs.

### RECYCLAGE

La peinture est de loin la principale substance dont il faut s'occuper. Les peintures alkydes et au latex représentent 80 % de tous les revêtements de surface jetés. Des installations de recyclage de la peinture sont maintenant en exploitation dans plusieurs municipalités au pays, y compris Vancouver, Regina, Winnipeg, Toronto et Montréal. Compte tenu de la quantité de peinture jetée, on prévoit qu'un plus grand nombre de municipalités s'équiperont d'installations d'élimination dans un avenir rapproché. Les peintures alkydes et au latex jetées sont récupérées et converties en matières qui respectent ou dépassent la qualité et le rendement des peintures commercialement offertes tout en étant d'une utilisation sûre.

# PERSPECTIVES D'AVENIR

À l'heure actuelle, le concept de gestion des déchets de construction en est encore à ses tout débuts. Cependant, compte tenu des problèmes de disponibilité des décharges qui empoisonnent l'existence des municipalités dans le pays et compte tenu de la vigueur de leurs restrictions et de leurs interdictions de déverser des déchets de construction et de démolition, il fait peu de doute que l'industrie de la gestion des déchets prendra beaucoup de maturité au cours des prochaines années. Dans cette section, vous verrez un certain nombre de tendances qui se dessinent déjà et qui occuperont l'avenir de l'industrie.

Sous la rubrique "réduction", il faut s'attendre à constater, au cours des prochaines années, toute une série de nouvelles méthodes de construction visant à utiliser plus efficacement les matériaux de construction. Ces méthodes iront des techniques de détail innovatrices, comme l'amélioration des linteaux, et une plus grande utilisation de matériaux préfabriqués jusqu'à des techniques de construction nouvelles.

Déjà, la centralisation des coupes a été implantée et a permis de réaliser des économies substantielles en coût de bois de construction.

L'aspect le plus important à retenir sera le transfert et la diffusion d'informations. L'ajout aux découvertes de ses prédécesseurs et le partage des résultats permettront à l'industrie dans son ensemble d'alléger le fardeau qu'elle impose aux décharges d'un bout à l'autre du pays.

On verra également des fabricants de matériaux de construction s'attaquer avec vigueur à la commercialisation de matériaux produisant moins de déchets et nécessitant moins d'emballage. À l'heure actuelle, un certain nombre de ces produits sont déjà offerts (calfeutrage en vrac) et bien d'autres le seront bientôt. Les constructeurs et les rénovateurs peuvent favoriser cette évolution en exigeant des matériaux produisant moins de déchets. À nouveau, il est essentiel de se tenir au fait de la tournure des événements.

Sous la rubrique "réutilisation", la situation sera essentiellement la même. Chacun pour soi, les constructeurs et les rénovateurs découvriront de nouvelles façons de réutiliser les matériaux qui étaient habituellement jetés. Le partage de ces innovations aidera d'autres constructeurs et d'autres rénovateurs ainsi que l'industrie dans son ensemble.

La mise en commun des déchets est une idée qui a été tentée avec succès et qui pourrait devenir pratique courante au cours des prochaines années. Pour faire la mise en commun des ressources, il faut s'unir à d'autres constructeurs ou à d'autres rénovateurs et "entreposer" ses déchets à un endroit commun. Ces ressources peuvent alors être réparties entre divers chantiers ou être vendues à profit.

Le recyclage, même s'il est le moins souhaitable des 3 R, sera probablement celui qui connaîtra le plus grand essor, du moins à court terme. À mesure que les redevances de déversement continuent d'augmenter et que les restrictions imposées aux déchets de construction/démolition pèsent de plus en plus lourd, la décision d'avoir une industrie faisant massivement appel à des matériaux recyclés deviendra une solution de rechange de plus en plus viable économiquement parlant. Par conséquent, un équipement plus spécialisé de recyclage et des matériaux recyclés plus spécialisés feront leur apparition. Déjà, les plastiques sont recyclés en plusieurs autres produits de construction: tuyaux de drainage, chemisages de puisard, substituts de bois, etc. Il faut s'attendre à ce que les bardeaux d'asphalte soient les prochains à s'ajouter aux matériaux bannis et qu'ils occupent un rang élevé sur la liste de l'industrie du recyclage comme matériau de base pour la construction de routes.

Déjà, dans certains grandes centres, on constate une tendance en faveur des installations qui peuvent recevoir et trier les déchets mixtes, ce qui améliore les chances de recyclage des matériaux plutôt que de les éliminer comme déchets.

Cependant, pour la plupart des constructeurs et des rénovateurs qui désirent recycler leurs matériaux, le tri à la source demeure la solution préférée. Les caractéristiques économiques du recyclage, du point de vue des usines de recyclage, sont plus intéressants lorsque les matières sont "propres". Ces avantages seront également transmis aux constructeurs ou aux rénovateurs qui apportent des matières à recycler.

Comme toujours, les constructeurs et les rénovateurs devront se tenir à jour en ce qui concerne l'évolution incessante des règlements en matière d'environnement. En fait, la meilleure façon d'agir pour une entreprise est de rester à l'avant-garde des changements prévus. L'action, par opposition à la réaction, sera à l'ordre du jour de l'industrie de la gestion des déchets.

Finalement, à mesure que s'accentuera l'intérêt manifesté par les consommateurs en matière d'environnement, l'industrie de la construction sera de plus en plus suivie à la loupe. Le respect de l'environnement peut et devra faire partie intégrante du plan de commercialisation de tout constructeur et de tout rénovateur.

# AUTRES RESSOURCES

## PÉRIODIQUES

**RESOURCE RECYCLING**
Le journal du recyclage en Amérique du Nord
C. P. 10540
Portland (Oregon) 97210
(503) 227-1319

## ORGANISATIONS

• Communiquez avec votre ASSOCIATION DE CONSTRUCTEURS locale pour connaître les possibilités spécifiques de réduction des déchets dans votre région.

• Dans bien des provinces, il existe des CONSEILS DE RECYCLAGE sans but lucratif. Ce sont autant de sources valables de renseignements sur le recyclage et les ressources.

• Les ORGANISMES ENVIRONNEMENTAUX peuvent fournir des renseignements tant sur la réduction des déchets que sur d'autres initiatives de protection de l'environnement dans votre localité.

## RECYCLAGE MUNICIPAL

La plupart des municipalités ont des services de recyclage. Pour avoir de plus amples renseignements, communiquez avec votre service local des travaux publics.

## AUTRES

**BOURSE CANADIENNE DES DÉCHETS**
2395, Speakman Drive
Mississauga (Ontario)
L5K 1B3
(416) 822-4111, poste 656

La Bourse canadienne des déchets permet aux sociétés et aux utilisateurs de trouver et d'utiliser un grand nombre de déchets de construction et autres réutilisables.

REMERCIEMENTS

Cette publication est le fruit des efforts concertés de :

La Société canadienne d'hypothèques et de logement
L'Association des constructeurs d'habitations de Toronto
Le ministère de l'Environnement de l'Ontario

SCHL CMHC
Question habitation, comptez sur nous

GREATER TORONTO HOME BUILDERS' ASSOCIATION

Ontario Environment Environnement

Le Guide a été rédigé, traduit et illustré par REIC Ltd.
avec le concours de :

Renova Consultants
RIS Ltd.
Sheltair Scientific
Vilnis
Transduco Inc.

L'équipe qui a participé à la réalisation du présent projet aimerait remercier les nombreux constructeurs qui, d'un bout à l'autre du Canada, ont fait don de leur temps, leurs idées et leurs efforts pour élaborer des solutions pratiques pour la gestion des déchets de construction.

© 1991, Société canadienne d'hypothèques et de logement
Imprimé au Canada
Produit par le Centre des relations publiques, SCHL